

## **Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuern A und B (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93) und des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 32 des Jahressteuergesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. I S. 49) hat die Stadtverordnetenversammlung am 11. Dezember 2024 die folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Steuerhebesatz**

- (1) Der Hebesatz für die Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B) wird auf 1.327,00 v. H. festgesetzt.
- (2) Der Hebesatz für die Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer A) wird auf 213,00 v. H. festgesetzt.

### **§ 2 Gültigkeit**

Der vorstehende Hebesatz gilt ab dem Haushaltsjahr 2025.

### **§ 3 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer B und Grundsteuer A (Hebesatzsatzung) außer Kraft.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Heusenstamm, den 17.12.2024



Magistrat

(Ball, Bürgermeister)