



Willkommen in Heusenstamm Welcome to Heusenstamm

Heusenstamm ist eine gute Standortwahl für Investitionen. In unserer Stadt können Sie wunderbar leben und arbeiten. Durch die geographische Lage im Herzen des Rhein-Main-Gebiets ist Heusenstamm bestens vernetzt. Die Frankfurter Innenstadt ist nur 13 Kilometer entfernt. Eine direkte S-Bahn-Verbindung gewährleistet eine Erreichbarkeit in 15 Minuten. In gleicher Zeit können Sie mit dem Auto dorthin gelangen. Der internationale Rhein-Main-Airport in Frankfurt ist über die unmittelbar an Heusenstamm verlaufende Bundesautobahn A3 schneller von Heusenstamm, als von der Innenstadt Frankfurts erreichbar. Durch das dichte Netz von öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie mit der S-Bahn und Busverbindungen die Städte Hanau, Offenbach und Darmstadt ebenfalls in kürzester Zeit. Großstadtfair in Naturumgebung mit historischen Sehenswürdigkeiten können Sie in Heusenstamm genießen. Heusenstamm verfügt über ausgezeichnete Gewerbegebiete. Ein sehr gut ausgebautes Breitbandnetz gewährleistet „Modernes Business“. Dienstleistung aus einer Hand – mit direktem Draht zum Bürgermeister über die Wirtschaftsförderung

bis in das Bauamt und andere Ämter – so lautet unser kundenorientierter Ansatz für Unternehmen und Investoren in Heusenstamm. Von der Planung bis zur Realisierung Ihres Projekts beraten wir Sie sehr gerne und unterstützen Sie bei Ihrem Vorhaben und der Einholung von öffentlich-rechtlichen Genehmigungen. Den individuellen Bedürfnissen von Unternehmen, den besonders hohen Anforderungen an die Flexibilität des Marktes gerecht zu werden und der optimale Einsatz von Ressourcen ist uns ein wichtiges Anliegen. Ob Sie expandieren oder Ihr Unternehmen neu orientieren wollen: In Heusenstamm finden Sie ideale Bedingungen. Für weitere Informationen sind wir für Sie da.

Ihr

Steffen Ball
Bürgermeister

KONTAKT | CONTACT:
Magistrat der Stadt Heusenstamm
Im Herrngarten 1, D-63150 Heusenstamm

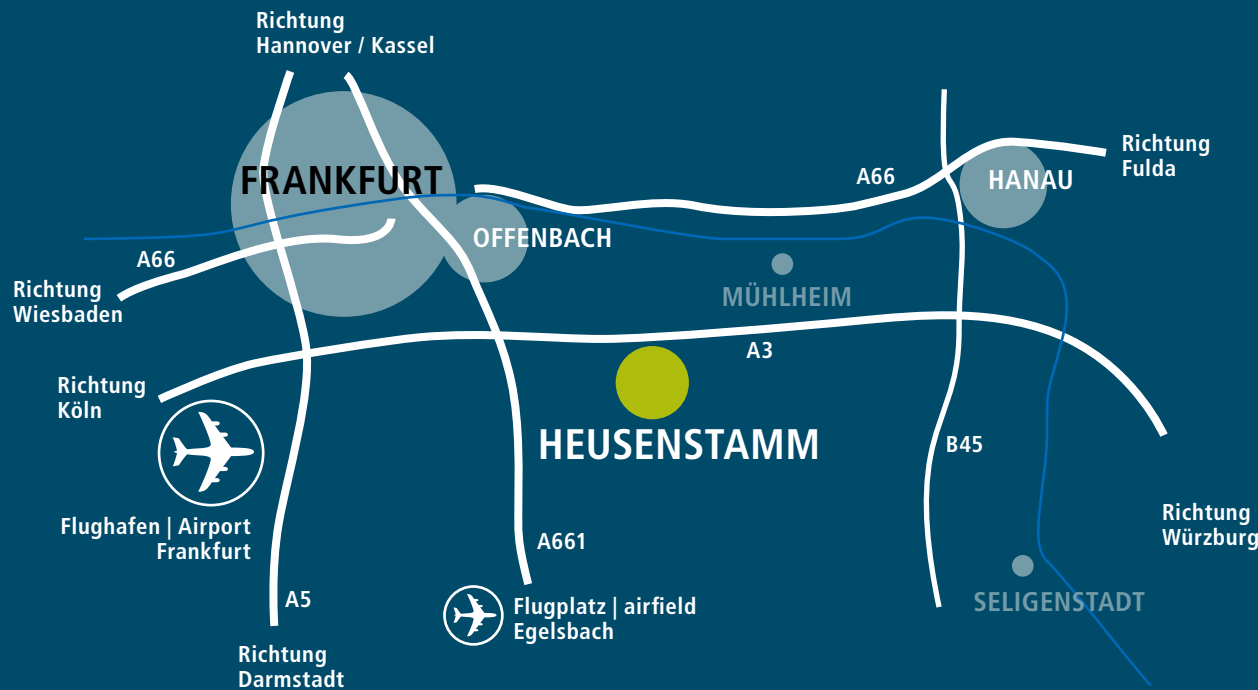
Steffen Ball / Bürgermeister | Mayor
Telefon 06104 607-1000
buergermeister@heusenstamm.de

Juliane Prokasky / Wirtschaftsförderung | Business Development
Telefon: 06104 607-1013
wirtschaft@heusenstamm.de

Der ortsansässige Unternehmerverband freut sich auf neue Kontakte
The local trade association is looking forward to new contacts:

Gewerbeverein Heusenstamm e.V.
info@gv-heusenstamm.de
www.gv-heusenstamm.de
www.facebook.com/GVHeusenstamm

Im Herzen des Rhein-Main-Gebietes: Heusenstamm In the Heart of the Region Rhine-Main: Heusenstamm



LAGE:
Rund 13 Kilometer südöstlich von Frankfurt /Main

ANBINDUNGEN:
Internationaler Flughafen Frankfurt/Main und Frankfurt Hauptbahnhof (ICE-Bahn-Hof) ca. 15 Autominuten Entfernung

ENTFERNUNG AUTOBAHNANSCHLÜSSE:
A3 (Köln-Frankfurt-Würzburg): direkter Anschluss
A661: ca. 5 km
A5 (Frankfurter Kreuz): ca. 10 km

POSITION:
About 13 km southeast from Frankfurt

CONNECTIONS:
International Airport Frankfurt and Central Station Frankfurt (ICE Train) in about 15 minutes by car

DISTANCES MOTORWAYACCESSES:
A3 (Köln-Frankfurt-Würzburg): direct access
A661: about 5 km
A5 (Frankfurter Kreuz): about 10 km

KONTAKT | CONTACT:
Magistrat der Stadt Heusenstamm
Im Herrngarten 1, D-63150 Heusenstamm

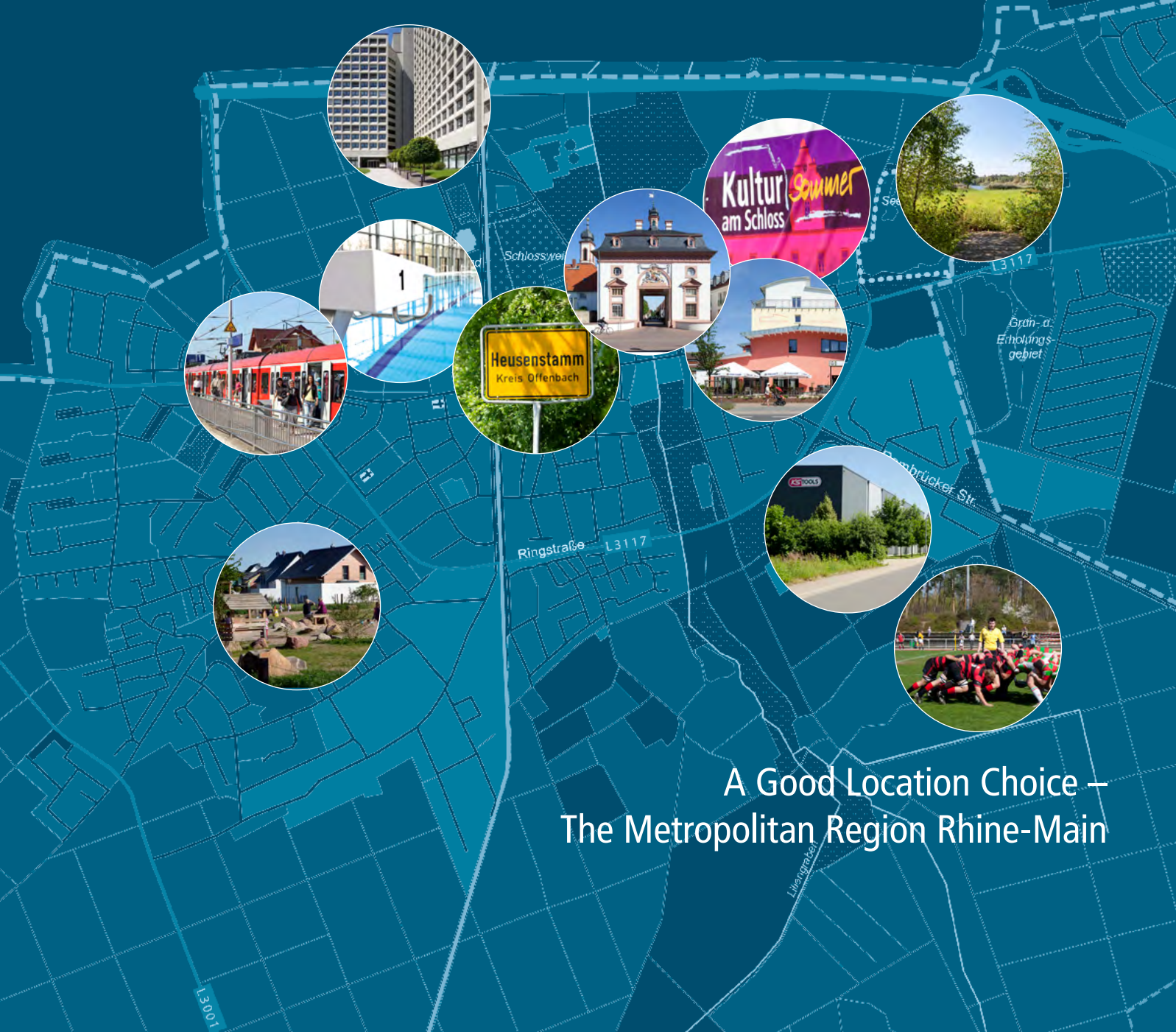
Steffen Ball / Bürgermeister | Mayor
Telefon 06104 607-1000
buergermeister@heusenstamm.de

Juliane Prokasky / Wirtschaftsförderung | Business Development
Telefon: 06104 607-1013
wirtschaft@heusenstamm.de

Impressum: Herausgeber: Magistrat der Stadt Heusenstamm, Öffentlichkeitsarbeit, Im Herrngarten 1, 63150 Heusenstamm, Tel.: 06104 607-0, www.heusenstamm.de
Text: Regine Dinkelborg / Peter Starlinger
Fotonachweise: Regine Dinkelborg (Archiv der Stadt Heusenstamm), Axel Häsler (Langensfeld), Edith Hemberger, Gerd Kittel
Gestaltung: Atelier Hemberger / Stand: September 2023

Eine gute Standortwahl

DIE METROPOLREGION RHEIN-MAIN



A Good Location Choice – The Metropolitan Region Rhine-Main



Eine Stadt mitten in der Metropolregion

A Town in the Middle of a Metropolitan Region

Die Lage in unmittelbarer Nachbarschaft von Frankfurt, Offenbach und Darmstadt macht Heusenstamm zum idealen Wirtschaftsstandort. Die direkt angebundene A3 bildet mit der A5 und A661 ein Dreieck, über das Heusenstamm an das gesamte Rhein-Main-Gebiet angebunden ist. In 20 Minuten sind Sie am Frankfurter Flughafen; der Verkehrsflugplatz Egelsbach ist auch nur 20 Kilometer entfernt. Logistik-, Handels- und Dienstleistungsunternehmen können außerdem das trimodale Verkehrsangebot des Hafens Frankfurt nutzen. Die S-Bahn-Linie 2 bringt Sie im regelmäßigen Takt nach Offenbach und Frankfurt und weiter in die Region. Dazu kommt noch ein gut ausgebautes Busnetz mit drei Buslinien. Egal wie, von Heusenstamm ist jedes Ziel gut und schnell erreichbar. Aber auch innerhalb Heusenstamms geht es prächtig voran: Das kontinuierlich vorangetriebene Radwegenetz ist gut für Umwelt, Gesundheit und Verkehr – dank kurzer Wege die ideale Alternative.

Located in the immediate vicinities of Frankfurt, Offenbach and Darmstadt, Heusenstamm makes for an ideal business location. The A3 motorway, directly accessible, forms a triangle with the A5 and A661 to connect Heusenstamm with the entire Rhine-Main area. A 20 minute drive will take you to Frankfurt airport; the local Egelsbach airfield is no more than 20 km away. Enterprisers in the logistics, retail and services industries will furthermore benefit from the trimodal transport offer of the Port of Frankfurt. On a regular schedule, the regional railway line S2 takes you to Offenbach, Frankfurt and, via the regional public transport network, wherever you wish to go in the region. No matter what – from Heusenstamm, any destination is in good reach. Getting on within Heusenstamm is just as easy: our continuously developed network of cycle paths is equally good for the environment, for traffic and for your health – short distances make cycling an ideal alternative.

Heusenstamm – perfekt vernetzt

Heusenstamm – Perfectly Connected

Mit knapp 19.000 Einwohnern ist Heusenstamm zwar eine der kleineren Städte im Rhein-Main-Gebiet – aber deshalb noch lange nicht provinziell. Ganz im Gegenteil: Heusenstamm verbindet die Vorteile einer urbanen und dynamischen Metropolregion mit dem Wohlfühlfaktor einer echten Heimat für Unternehmen wie auch für die Menschen, die für sie arbeiten. Kurze Wege und schnelle Anbindungen bietet Heusenstamm – aber nicht nur nach außen. Über den ortsansässigen Gewerbeverein und die örtliche Wirtschaftsstruktur knüpfen Sie darüber hinaus schnell und unkompliziert Kontakte und Kooperationen: Networking vom Bäcker bis zum Branchenprimus. In Heusenstamm ist das Rückgrat der deutschen Wirtschaft zu Hause – vom Kleinstunternehmen bis zu den Betrieben des Klein- und Mittelstands. Sie haben die Wahl zwischen sechs verkehrstechnisch sowie strukturell bestens erschlossenen Gewerbegebieten. Und Platz für Erweiterungen und Neuan siedlungen ist (fast) immer.

With a population of close to 19,000, Heusenstamm may be one of the smaller cities within the Rhine-Main area – but it’s far from being backwater! To the contrary: Heusenstamm combines the advantages of an urban and dynamic metropolitan region with the feel-good factor of a homely place for both enterprises and the people who work for them. The short distances and fast connections offered by Heusenstamm do not just extend to the surrounding areas. Via the local trade and commerce club and economic infrastructure, you will find yourself in a perfect position to make contacts and form cooperations fast and easily: networking from individual entrepreneurs to industry leaders. Heusenstamm is home of the backbone of the German economy – micro-sized, small and medium businesses of all industries. You can choose between six individual business parks, perfectly developed in terms of traffic and infrastructure. And there is (almost) plenty of room for all kinds of expansions and new businesses.

Lebensqualität als Wirtschaftsfaktor

Quality of Life Is an Economic Factor

Nicht nur für „alteingesessene“ Einwohner ist Heusenstamm ein Stück Heimat. Laut einer Befragung zum Stadtleitbild fühlen sich 93 % der Bürgerinnen und Bürger in der Stadt pudelwohl. Dass sich die hohe Lebensqualität der Stadt auch außerhalb herumspricht, zeigt die beständig hohe Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken, Wohnungen und Häusern. Für uns in Heusenstamm hat es von jeher Priorität, Familien in ihren jeweiligen Lebenssituationen zu helfen, zu entlasten und zu unterstützen. Um ihre Anliegen kümmert sich das Familien- und Frauenbüro; auch für Senioren gibt es zahlreiche Angebote in der Stadt. Wer gut arbeitet, muss regelmäßig die Batterien aufladen. Heusenstamm bietet die verschiedensten Möglichkeiten direkt vor der Haus- beziehungsweise Firmentür. So können Sie zum Beispiel auf gut ausgebauten Rad- und Fußwegen Ruhe und Natur genießen. Und unsere attraktiven historischen Sehenswürdigkeiten locken Besucher auch von weit jenseits der Stadtgrenzen an.

Not only old-established inhabitants regard Heusenstamm as home. According to a survey in the context of the city’s mission statement, 93 % of the citizens of Heusenstamm feel on top of the world here. Our excellent quality of life is talk of the town beyond our city limits. This is demonstrated by the high demand of residential building sites, flats and houses. For us in Heusenstamm, it has always been a priority to help, relieve and support families. Our family and gender equality bureau will be happy to take care of your concerns; the city also has an extensive offering for senior citizens. Those who work hard need to recharge their batteries on a regular basis. Heusenstamm offers a wide range of opportunities directly outside your home or company. For example: A network of excellent cycling paths and hiking trails invites you to enjoy the quiet and peace of nature. And our enchanting historic sights attract visitors from far and wide.

ECKDATEN ZUM GEWERBESTANDORT

Einwohner: Rund 19.000
Gesamtfläche: 1.903 Hektar
Partnerstädte: Saint-Savin (Frankreich), Tonbridge & Malling (Großbritannien), Malle (Belgien), Ladispoli (Italien)
Gewerbesteuerhebesatz: 380 %
Grundsteuer B: 760 %
Anzahl Gewerbegebiete: 6
Niedrige Kriminalitätsquote
(deutlich unterhalb des Hessendurchschnitts)

KEY FACTS BUSINESS PLACE

Population: Close to 19,000
Total area: 4,702 acres
European friendship: Saint-Savin (France), Tonbridge & Malling (Great Britain), Malle (Belgium), Ladispoli (Italy)
Business tax rate: 380 %
Real estate tax (B): 760 %
Numbers of business parks: 6
Low crime rate
(significantly below Hessian average)

ECKDATEN ZUR WIRTSCHAFTSSTRUKTUR:

Anzahl der Betriebe (ohne Handwerk): 1.435
Darunter namhafte Unternehmen wie zum Beispiel BMI Group, Dematic, Duwensee, Herth+Buss, KS Tools, Mavi

Wirtschaftlich gesundes Mittelzentrum
Branchenmix mit den Schwerpunkten:
(Unternehmen-)Dienstleistungen,
Handel und produzierendes Gewerbe

Vielseitiger Einzelhandel und engagierter Gewerbeverein

Kaufkraftindex: 122,4

KEY FACTS ECONOMIC INFRASTRUCTURE

Numbers of businesses (without craft): 1,435
Among them renowned companies like BMI Group, Dematic, Duwensee, Herth+Buss, KS Tools, Mavi

Economically healthy secondary centre
Excellent industry mix with a focus on:
(enterprises) services, trade and manufacture

Varied retail and committed trade and commerce club

Average purchase power: 122,4

ECKDATEN ZUM LEBENSRAUM HEUSENSTAMM:

Kinderbetreuung: 11 städtische und konfessionelle Kindertagesstätten mit Ganztagsbetreuung, Krabbelgruppen und Kleinkindbetreuung, Kindertagespflege (Tagesmütter),Flächendeckende Schulkindbetreuung mit flexiblen Betreuungszeiten
Schulen: 3 Grundschulen, Haupt- und Realschule, Gymnasium, Schule für Praktisch Bildbare
Wohnen & Leben, Bildung: Familienbüro, Jugendzentrum, Stadtbücherei, Musikschule und Volkshochschule, Seniorenzentrum, seniorengerechte Wohnanlagen
Freizeit & Sport: Attraktive Naherholungsgebiete, Kultur- und Sportzentrum Martinsee, Bad Heusenstamm, Rad- und Wanderwege, Skaterbahn
Kultur- & Veranstaltungsangebot: Kultursommer, Weinfest, St. Nikolausmarkt, Bahnhofsfest, Kirchenlauf, Kelterfest

KEY FACTS LIVING ENVIRONMENT HEUSENSTAMM

Child Care: 11 municipal and confessional day-care centres with all-day care, crèche and infant care, day care mothers, comprehensive pupil care with flexible admission times
Schools: 3 primary schools, general-education secondary school, grammar school, special education school
Livetime & Education: Family bureau, youth centre, public library, music school and adult education centre, senior citizen centre and housing areas suitable for the elderly
Sports & Leisure: Attractive local recreation areas, Martinsee sports and culture centre, “Bad Heusenstamm” swimming pool, cycle and hiking paths, skater rink
Cultural Events: Culture Summer, Wine Festival, St Nikolaus Market, Railway Station Festival and other local festivities