



Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße Bestandsanalyse

MODUS CONSULT 
Dr.-Ing. Frank Gericke

Bürgerinformationsveranstaltung

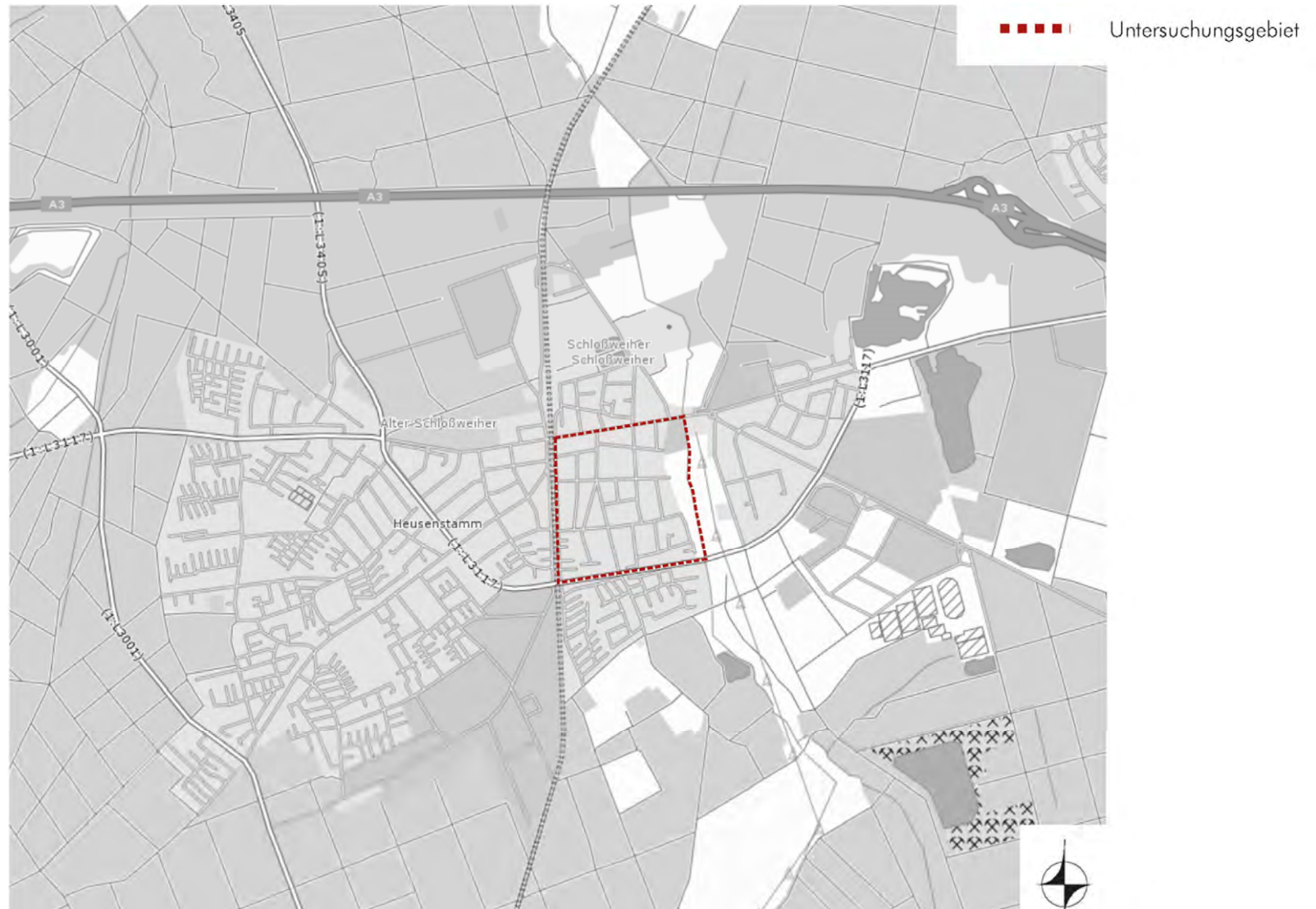
26. November 2015



Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Übersichtsplan

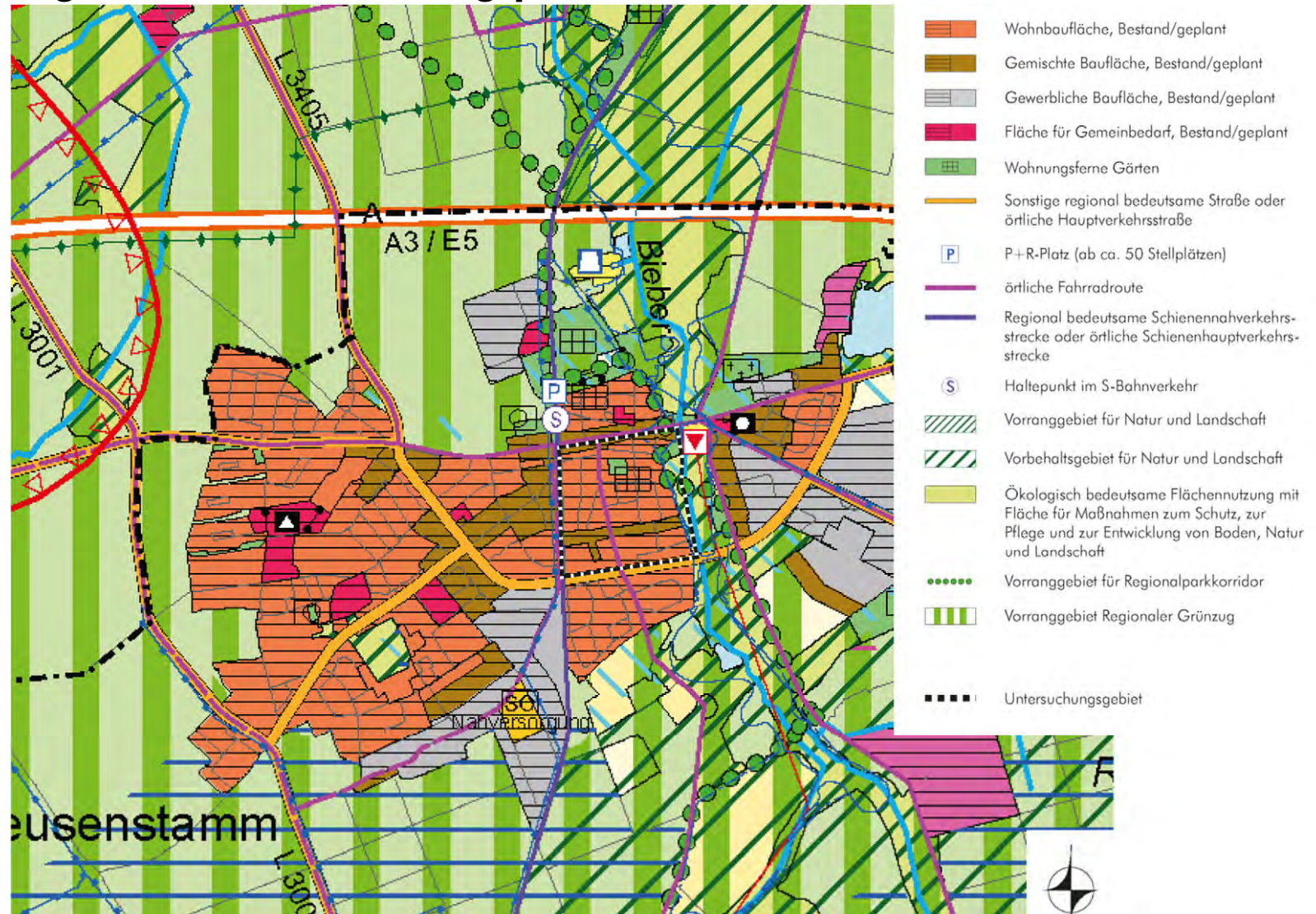




Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Regionaler Flächennutzungsplan

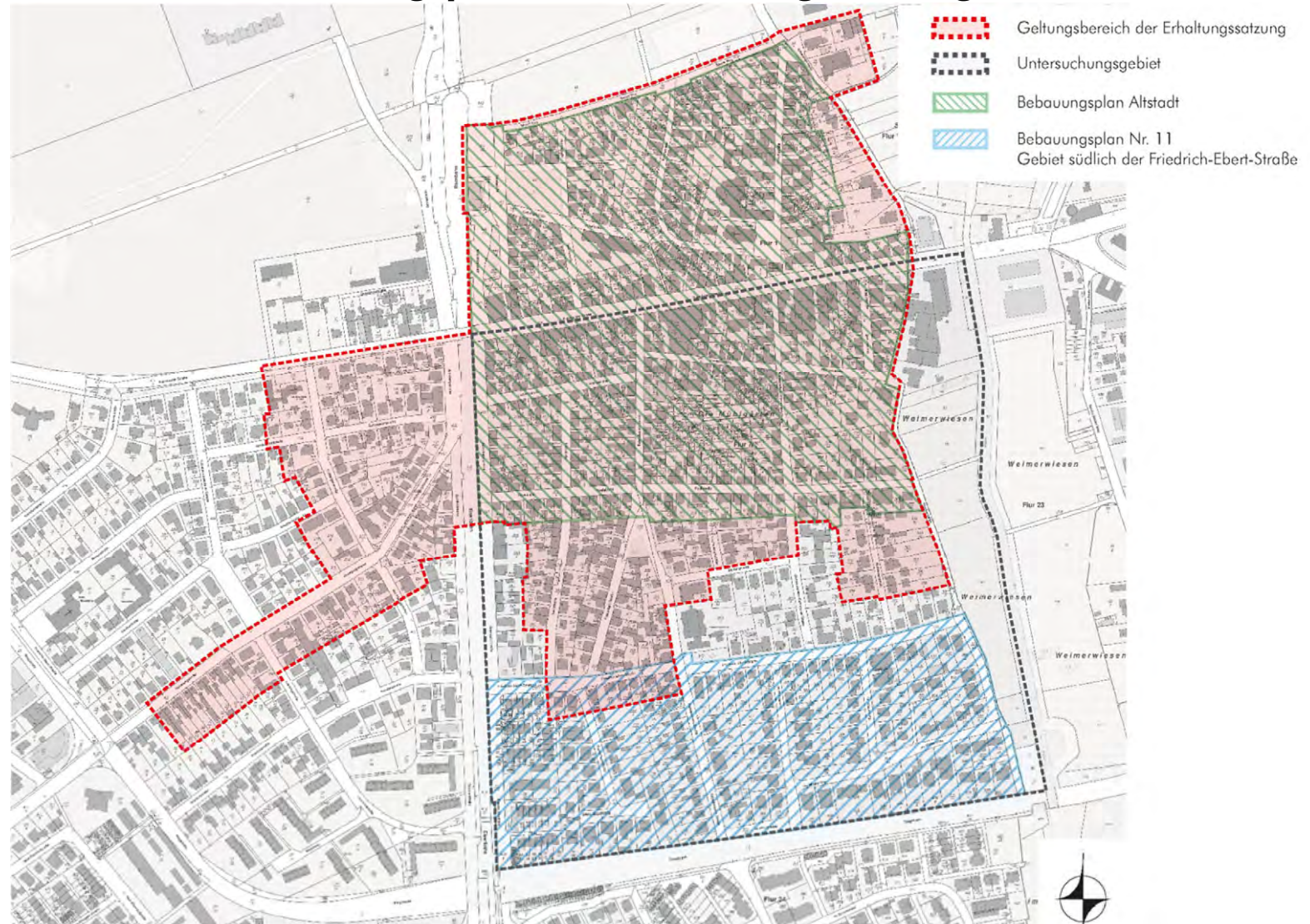


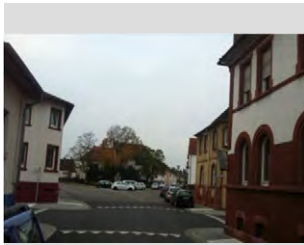


Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Vorhandene Bebauungspläne und Erhaltungssatzung





Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Luftbild



■ ■ ■ ■ ■ Untersuchungsgebiet





Stadt Heusenstamm

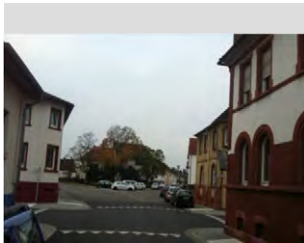
Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Schwarzplan





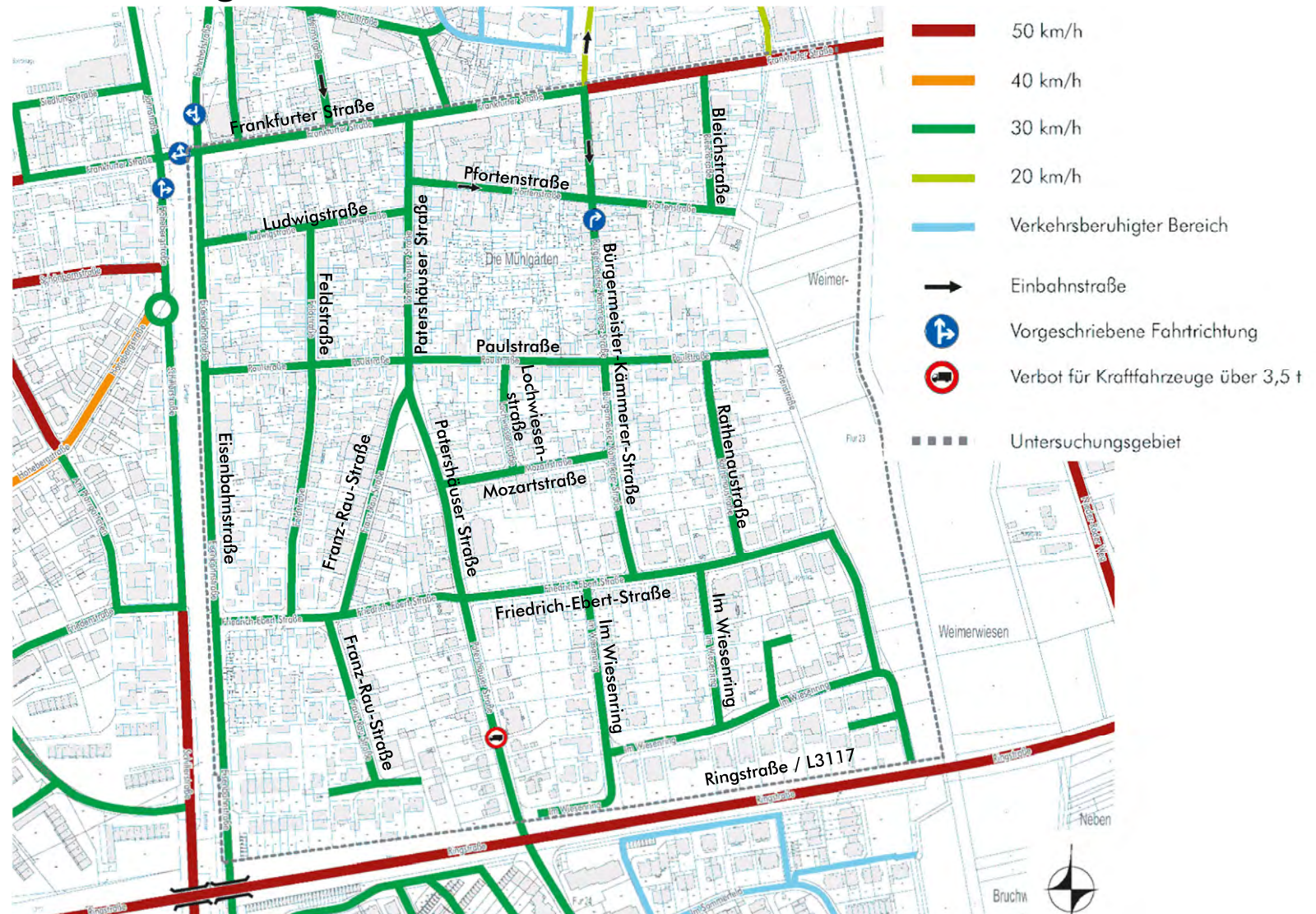
Regionale Hauptverkehrsstraße
 Städtische Hauptverkehrsstraße
 Hauptsammelstraße
 Sammelstraße
 Anliegerstraße/sonstige Straße
 Knotenpunkt 1. Ordnung
 Knotenpunkt 2. Ordnung
 Einbahnstraße
 Vorgeschriebene Fahrtrichtung
 Verbot für Kraftfahrzeuge über 3,5 t
 Untersuchungsgebiet

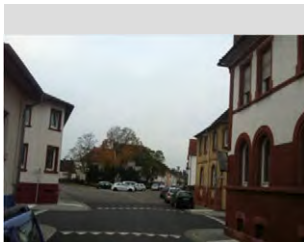


Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Geschwindigkeiten

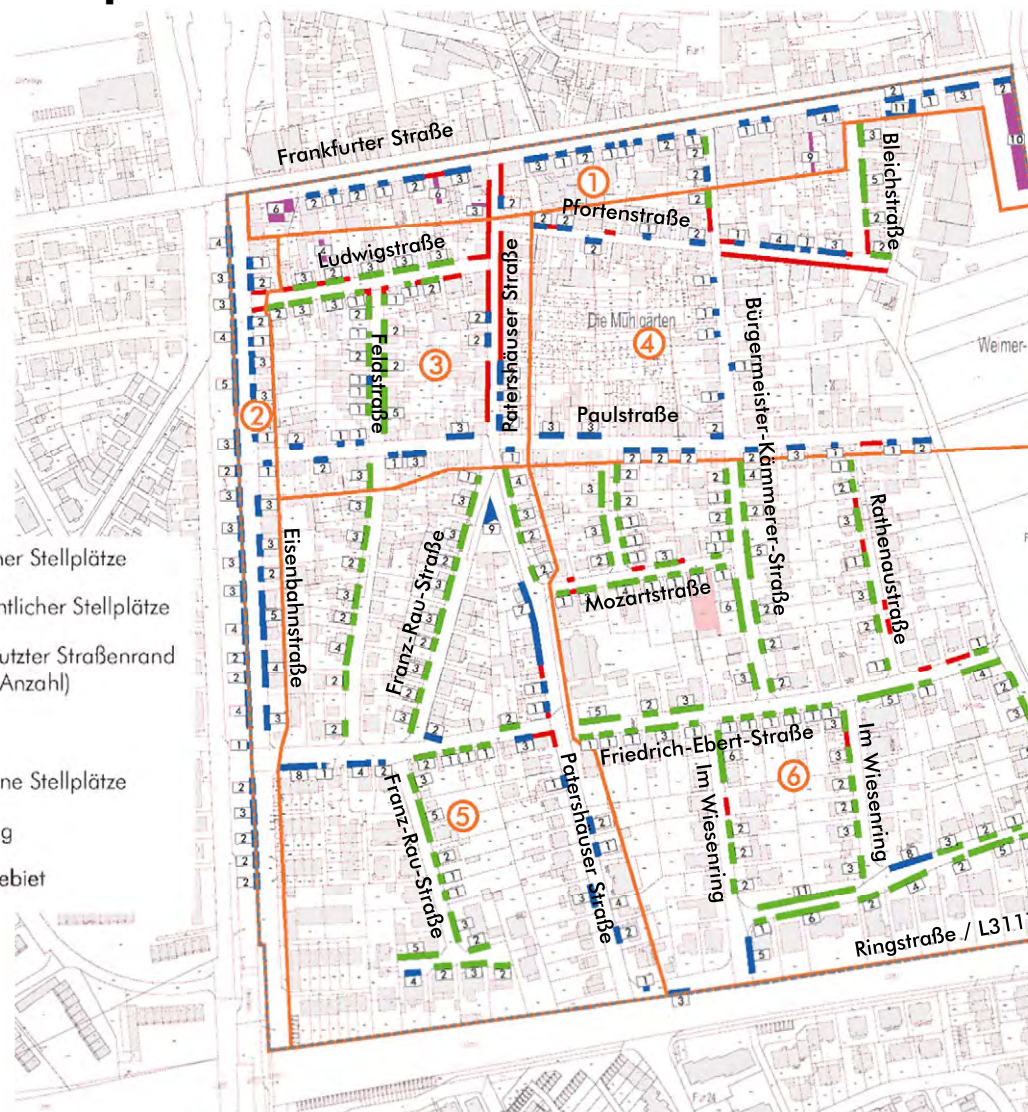




Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Stellplätze Bestand



Anzahl der Stellplätze

Gebiet 1:
 öffentl. Stpl.: 53
 halböffentl. Stpl.: 34
 Straßenrand: 2
Gesamt: 95

Gebiet 3:
 öffentl. Stpl.: 25
 halböffentl. Stpl.: 4
 Straßenrand: 46
Gesamt: 75

Gebiet 5:
 öffentl. Stpl.: 56
 halböffentl. Stpl.: 0
 Straßenrand: 93
Gesamt: 149

Gebiet 2:
 öffentl. Stpl.: 94
 halböffentl. Stpl.: 0
 Straßenrand: 0
Gesamt: 94

Gebiet 4:
 öffentl. Stpl.: 46
 halböffentl. Stpl.: 0
 Straßenrand: 14
Gesamt: 60

Gebiet 6:
 öffentl. Stpl.: 16
 halböffentl. Stpl.: 0
 Straßenrand: 190
Gesamt: 206

Gesamtanzahl der Stellplätze

öffentl. Stpl.: 290
 halböffentl. Stpl.: 38
 Straßenrand: 345
Gesamt: 673

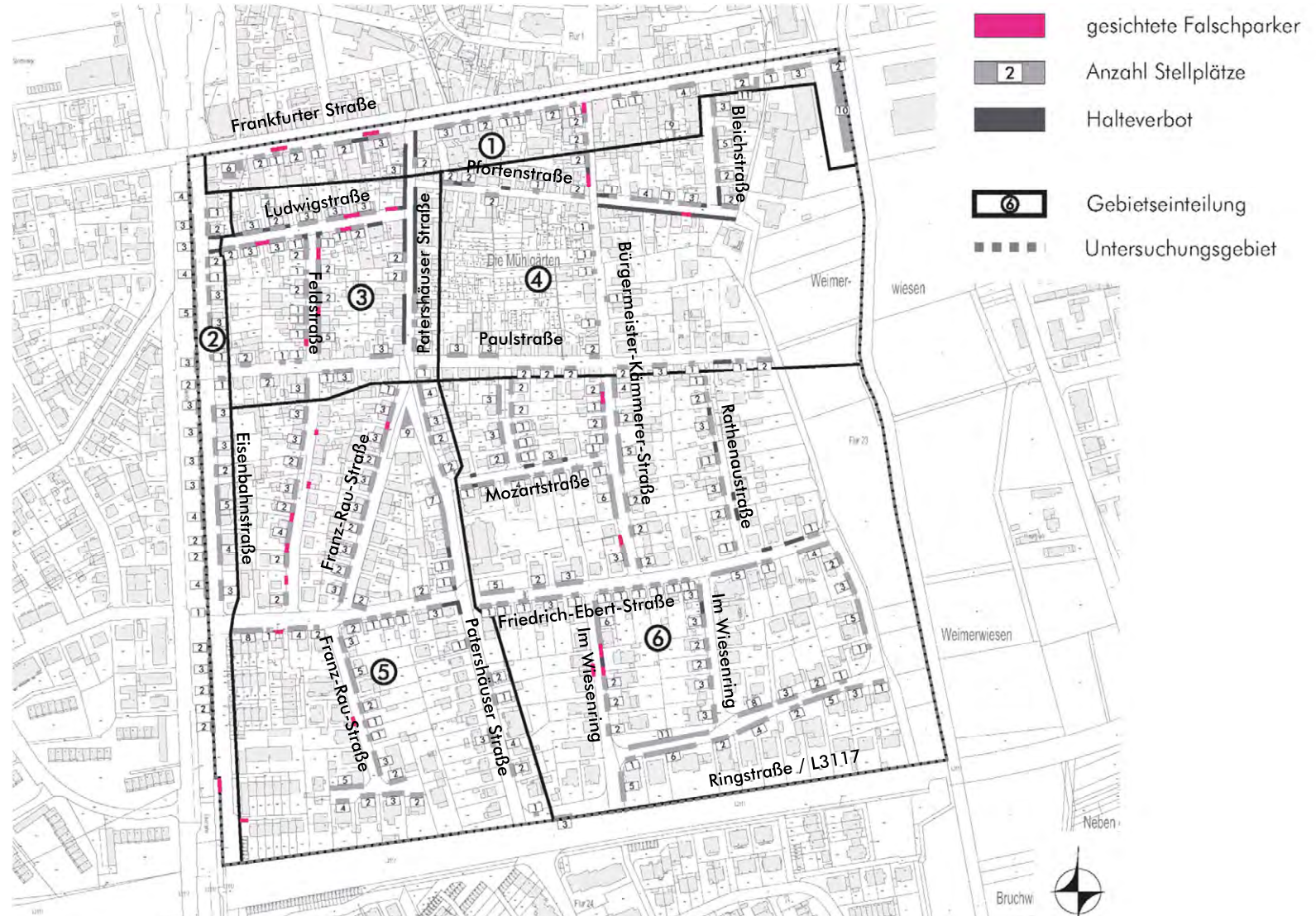


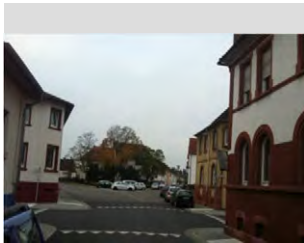


Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Falschparker





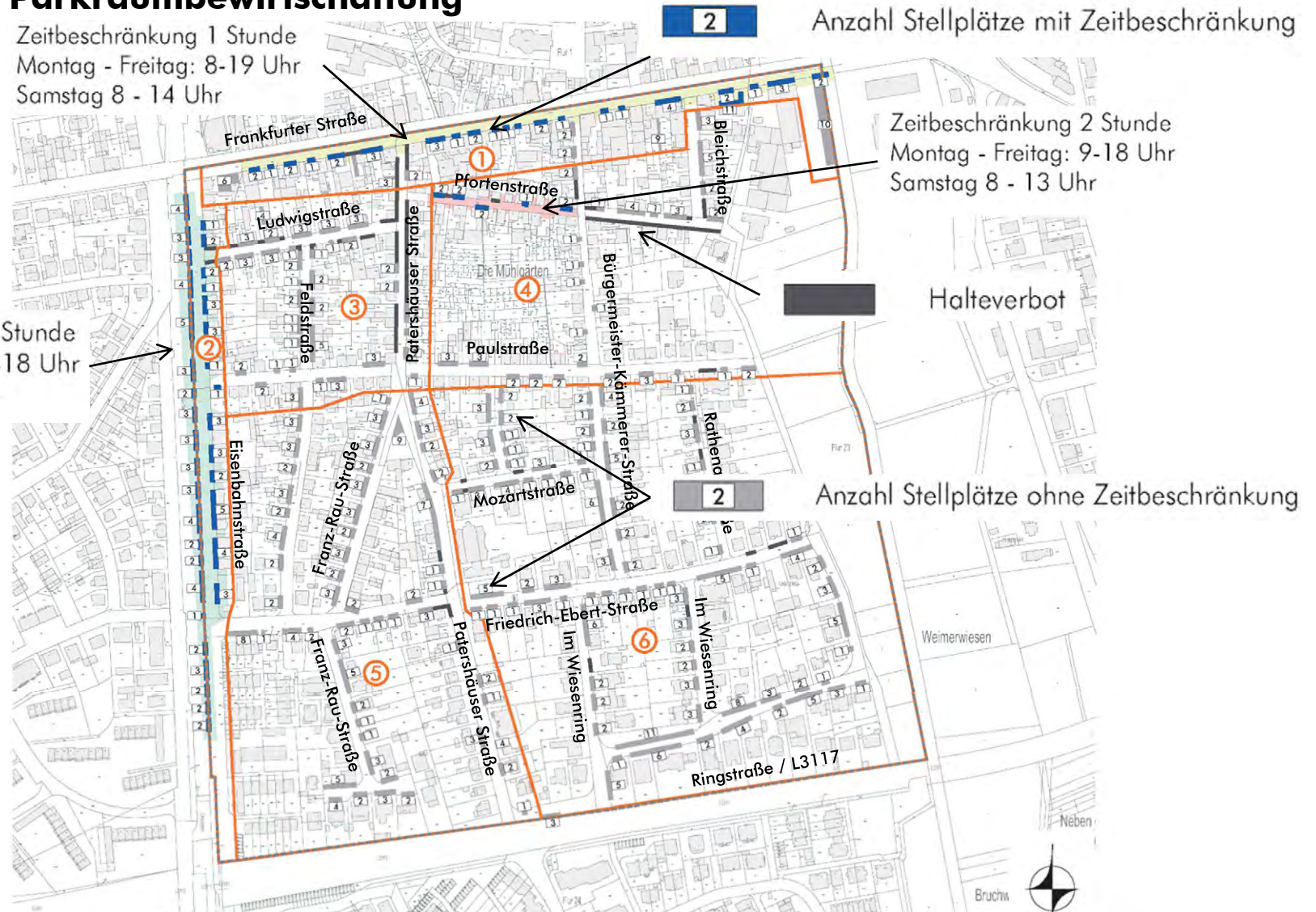
Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Parkraumbewirtschaftung

Zeitbeschränkung 1 Stunde
Montag - Freitag: 8-19 Uhr
Samstag 8 - 14 Uhr

Zeitbeschränkung 1 Stunde
Montag - Freitag: 8-18 Uhr
Samstag 8 - 14 Uhr

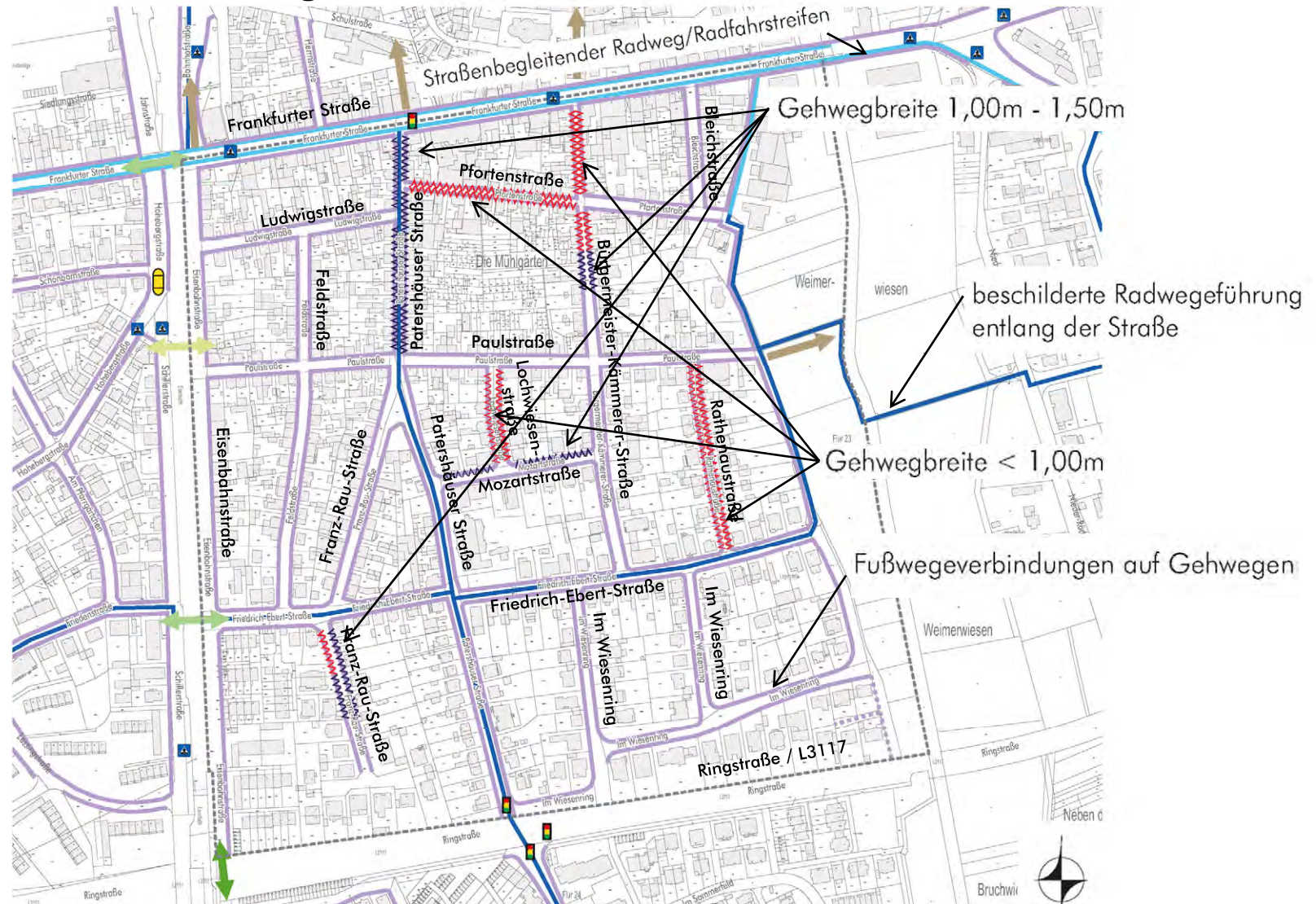




Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Rad- und Fußwege





Linie 651, OF 30, OF 38

Heusenstamm Bahnhof

Frankfurter Straße

Hermstraße

Pfortenstraße

Ludwigstraße

Feldstraße

Patershäuser Straße

Paulstraße

Lochwiesenstraße

Mozartstraße

Friedrich-Ebert-Straße

Im Wiesening

Ringstraße / L3117

Am Sommerfeld

300 m Radius (B)

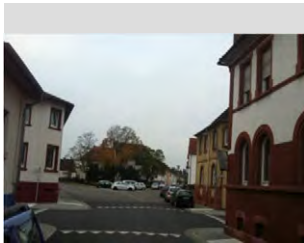
1.000 m Radius

66

30, OF 38

Bruchw

Linie S2, OF 30, OF 38



Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Erdgeschossnutzungen

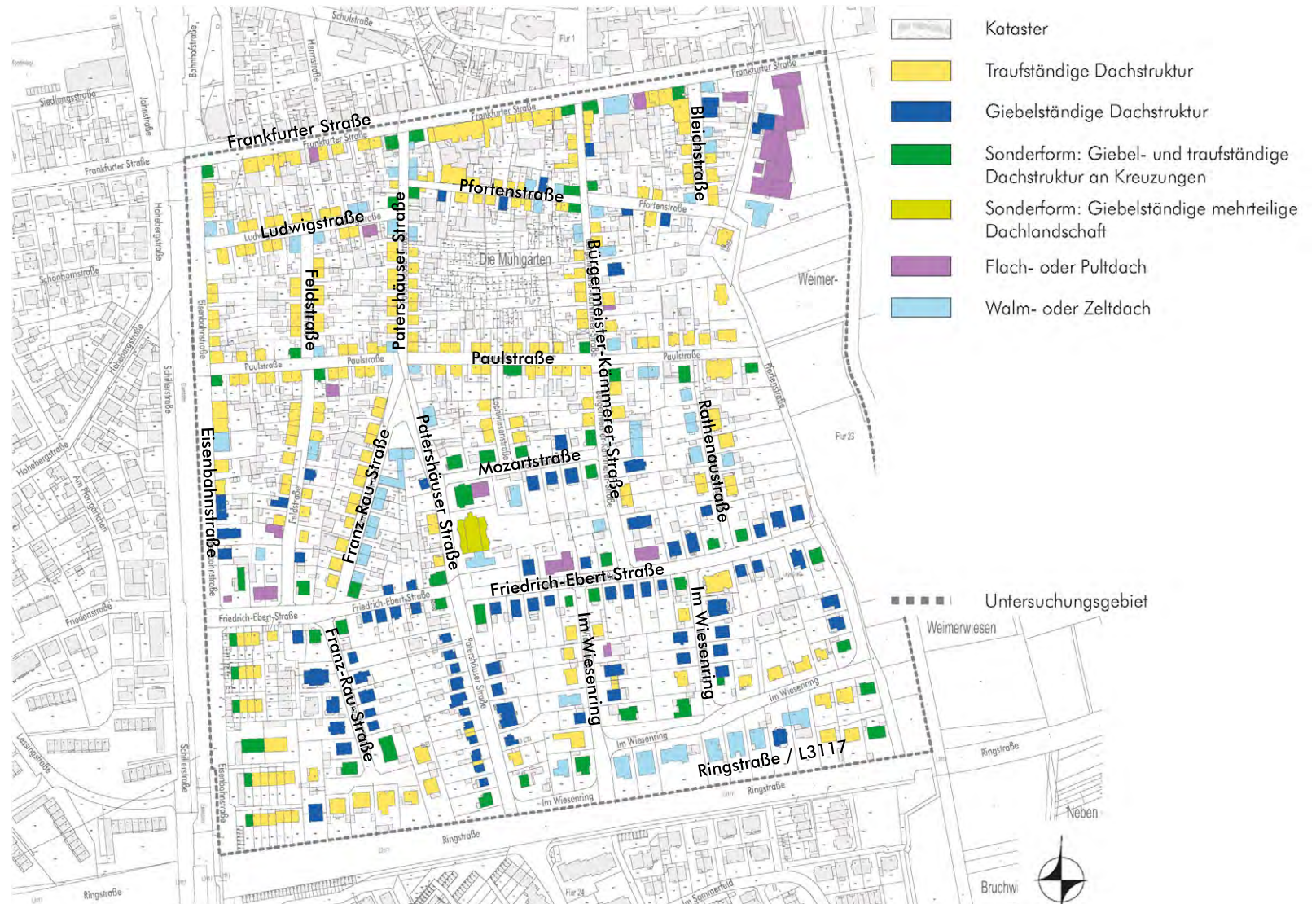


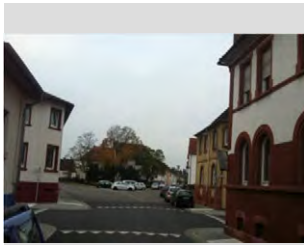


Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Dachstruktur

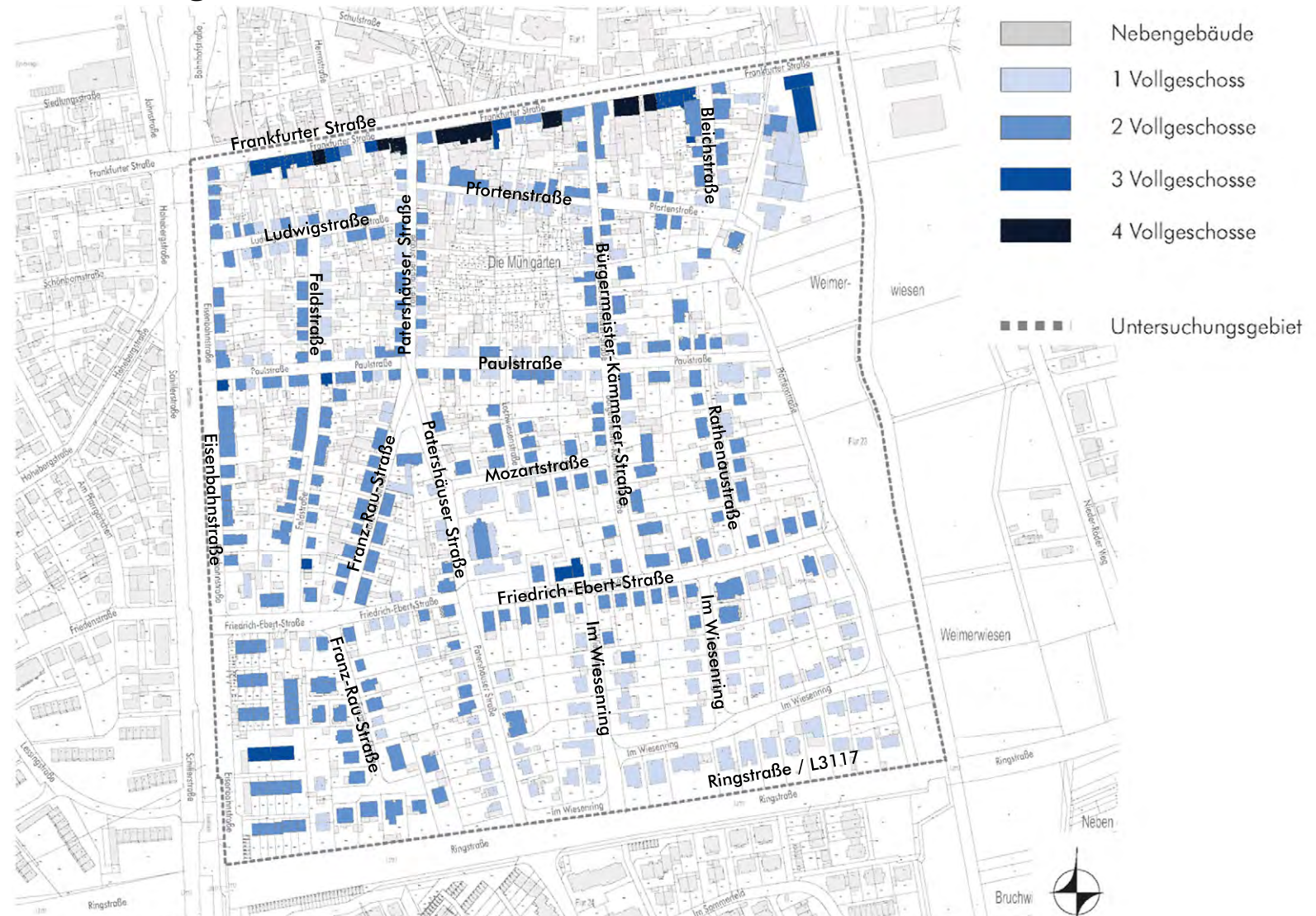




Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Geschossigkeiten



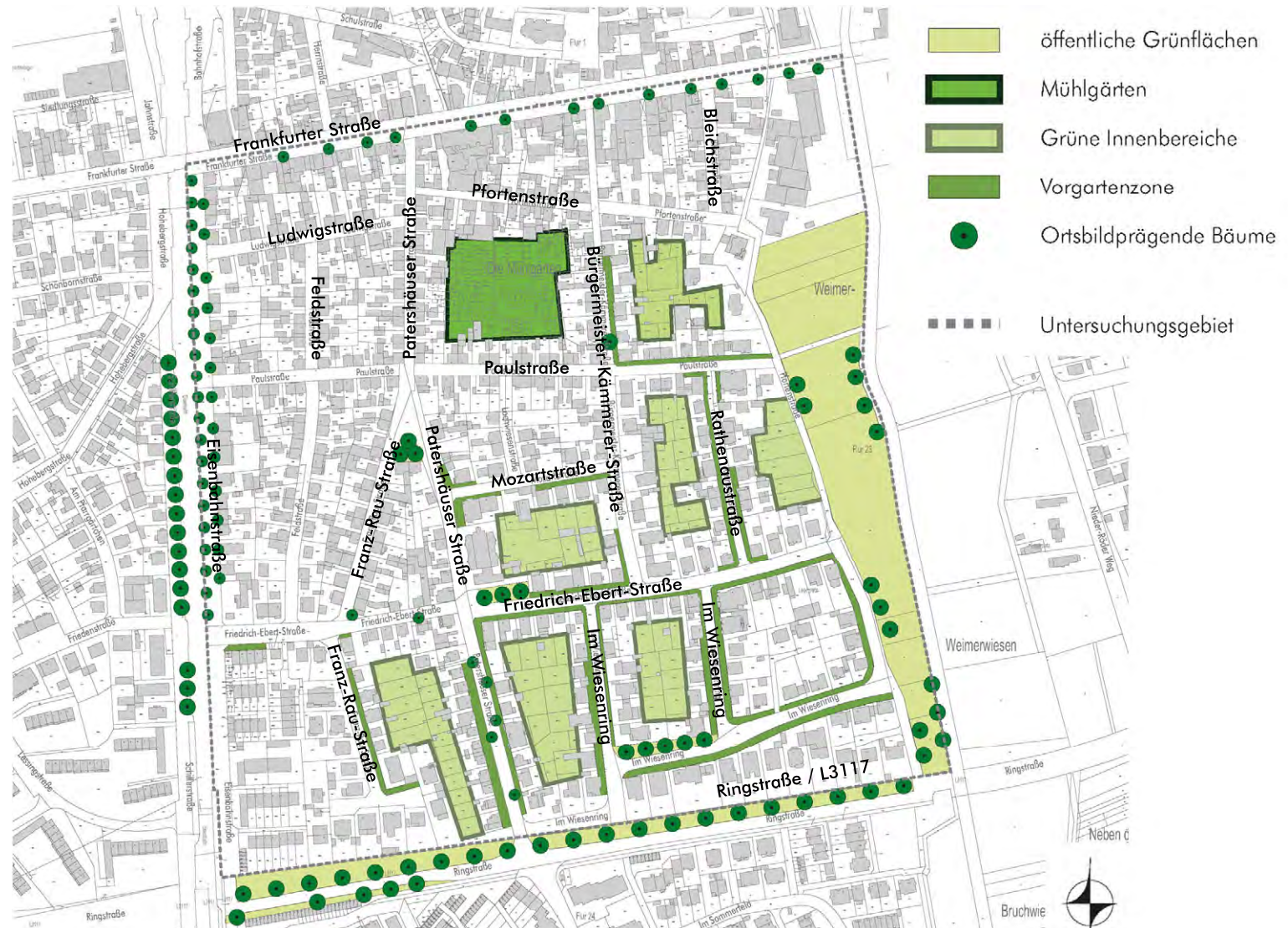
[illegible]

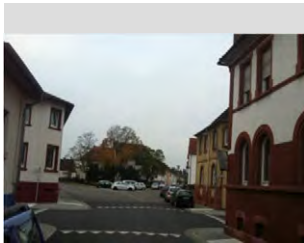


Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Freiflächenstruktur

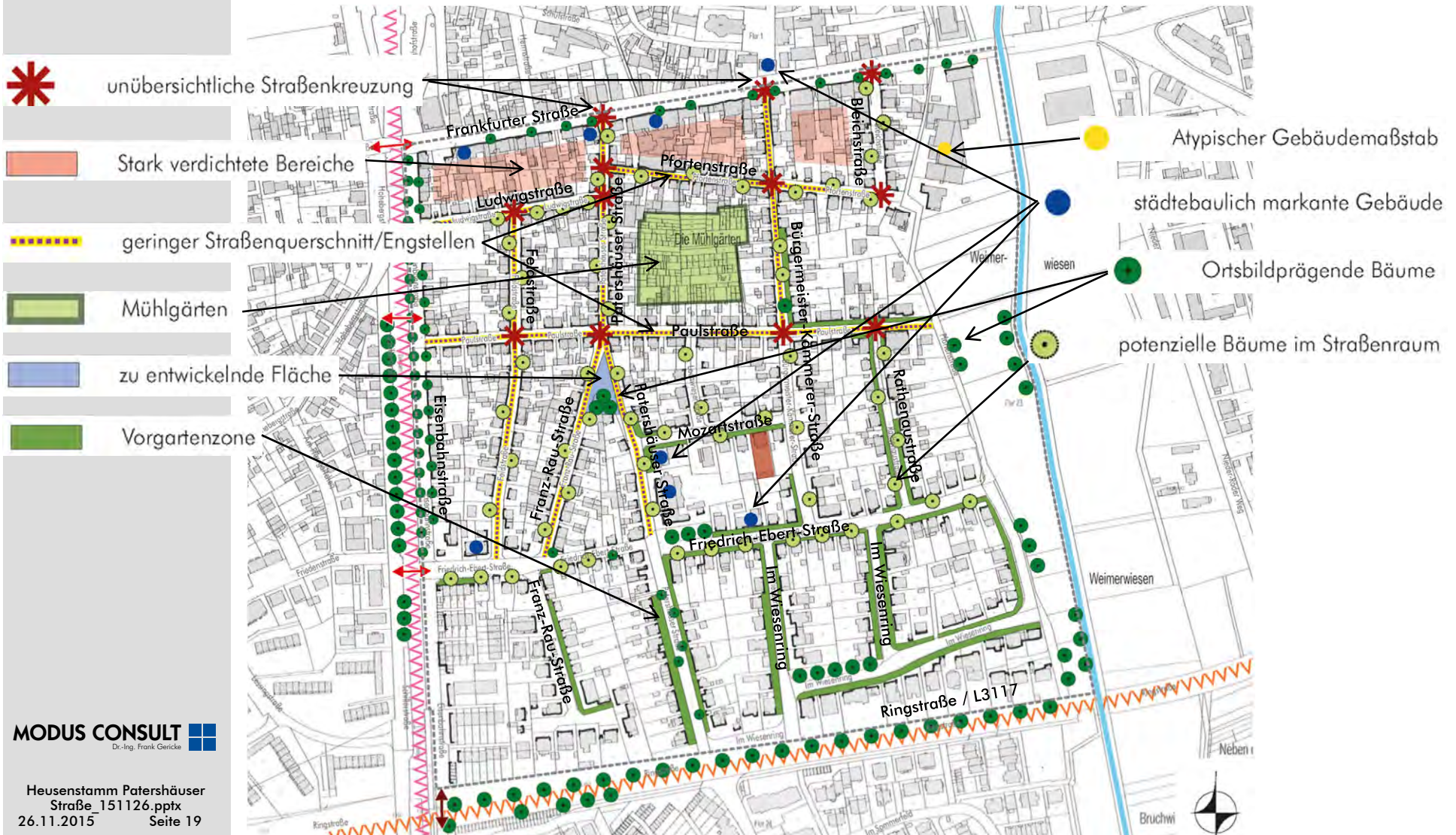




Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Potenziale und Defizite





Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Konfliktstellen Bestand – Bürgermeister-Kämmerer-Straße



- unübersichtliche Straßenkreuzung
- geringer Straßenquerschnitt
- enge Fußwege (unter 1,00 m)
- Falschparker



Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Konfliktstellen Bestand – Patershäuser Straße



- Prozessionsplatz ohne Aufenthaltsqualität
- enge Fußwege (1,00 m – 1,50 m)
- wenig straßenbegleitende Begrünung
- geringer Straßenquerschnitt





Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Konfliktstellen Bestand – Franz-Rau-Straße



- geringe Aufenthaltsqualität im Straßenraum
- Parken auf Gehweg

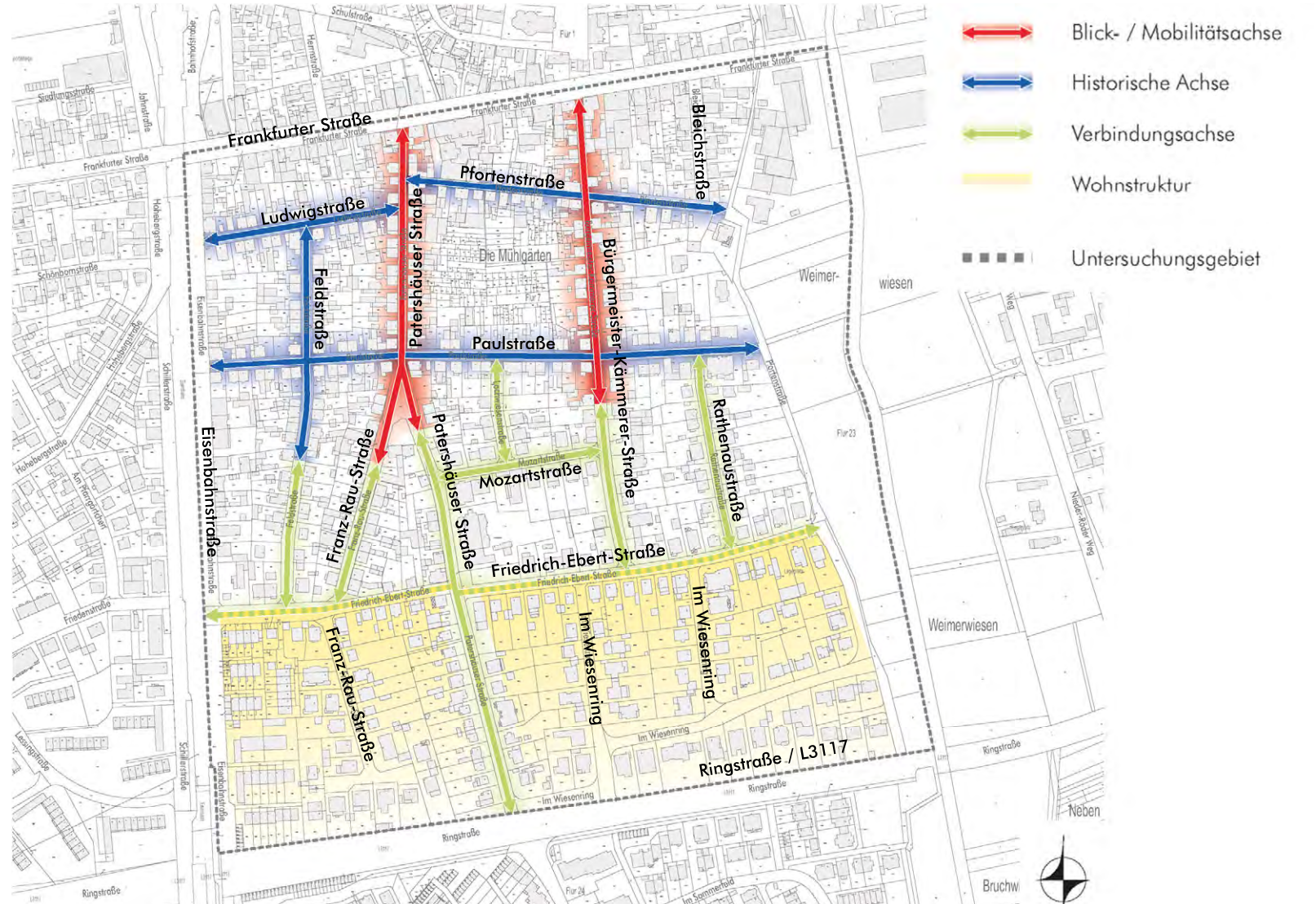




Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Städtebauliche Gliederung





Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

■ Städtebaulich –verkehrliches Leitbild

- Bereitstellung der erforderlichen öffentlichen Stellplätze
- Entlastung der Parksituation in der Stadtmitte durch eine neue Parkordnung
- Erhöhung der Verkehrssicherheit der schwachen Verkehrsteilnehmern (Fußgänger und Radfahrer)
- Herstellung von qualifizierten Fußwegen mit mind. 1,50 m Breite
- Erhaltung und Stärkung des bestehenden einheitlichen Ortsbildes mit den historischen Gebäuden und den Vorgartenzonen
- Schaffung von attraktiven Aufenthaltsorten zum Flanieren und Verweilen
- Attraktive und klimabewußte Straßenraumgestaltung durch Anpflanzen von Bäumen
- Betonung der vorhandenen städtebaulichen Achsen
- Langfristige Gewährleistung einer hohen Wohn- und Lebensqualität

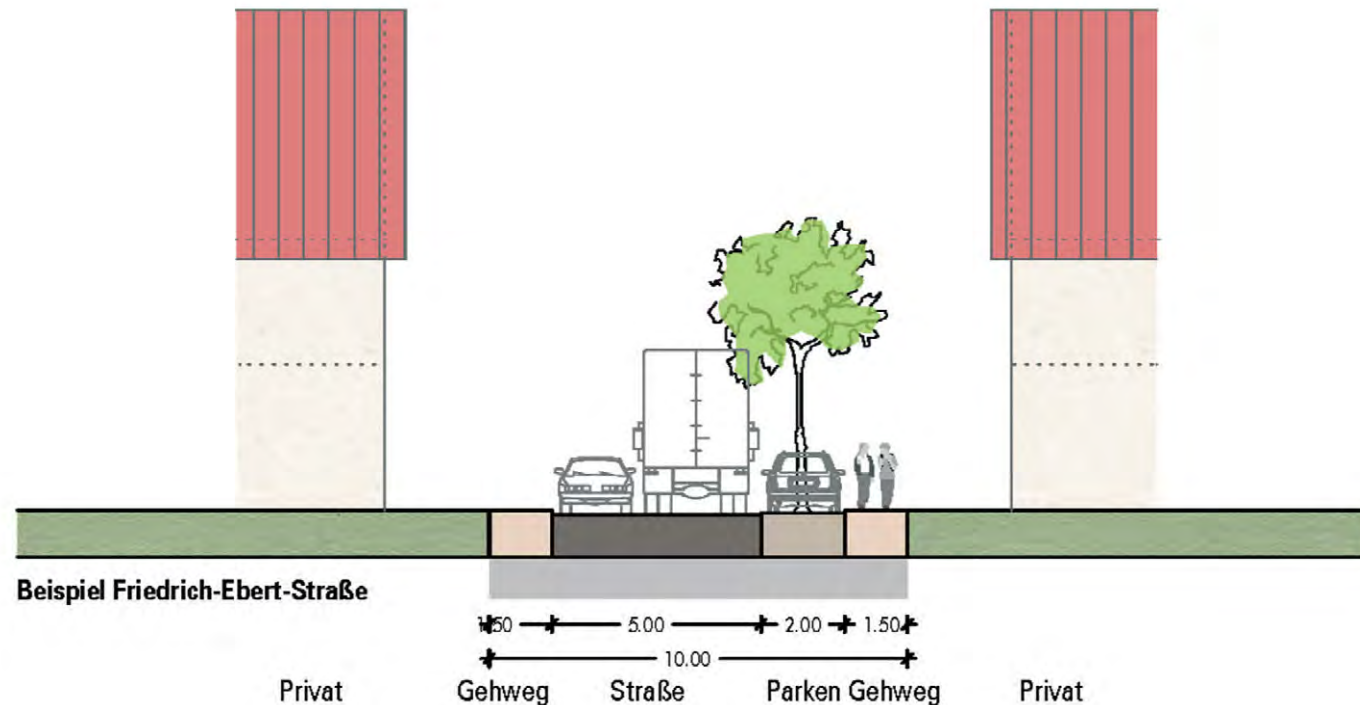


Stadt Heusenstamm

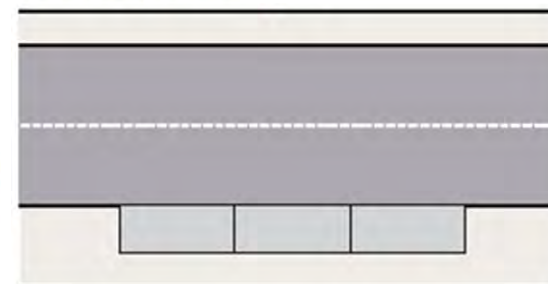
Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Planungsideen – Fließender Verkehr unbehindert



Schemaskizze



uneingeschränkter Begegnungsverkehr
durch Parkbuchten mit vorgezogenem
Bordstein

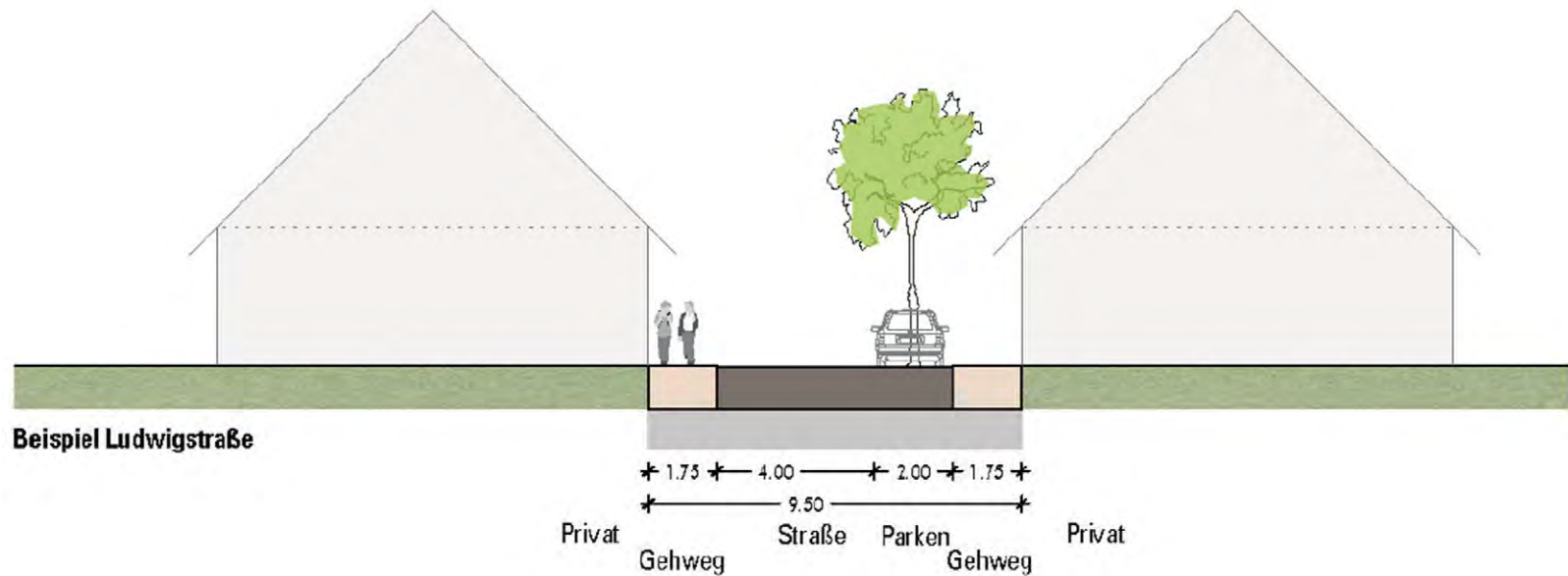


Stadt Heusenstamm

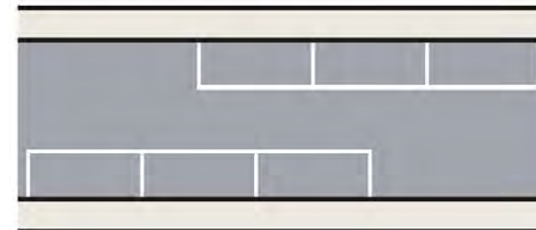
Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Planungsideen – Fließender Verkehr behindert



Schemaskizze



eingeschränkter Begegnungsverkehr
durch einseitige Parkstreifen

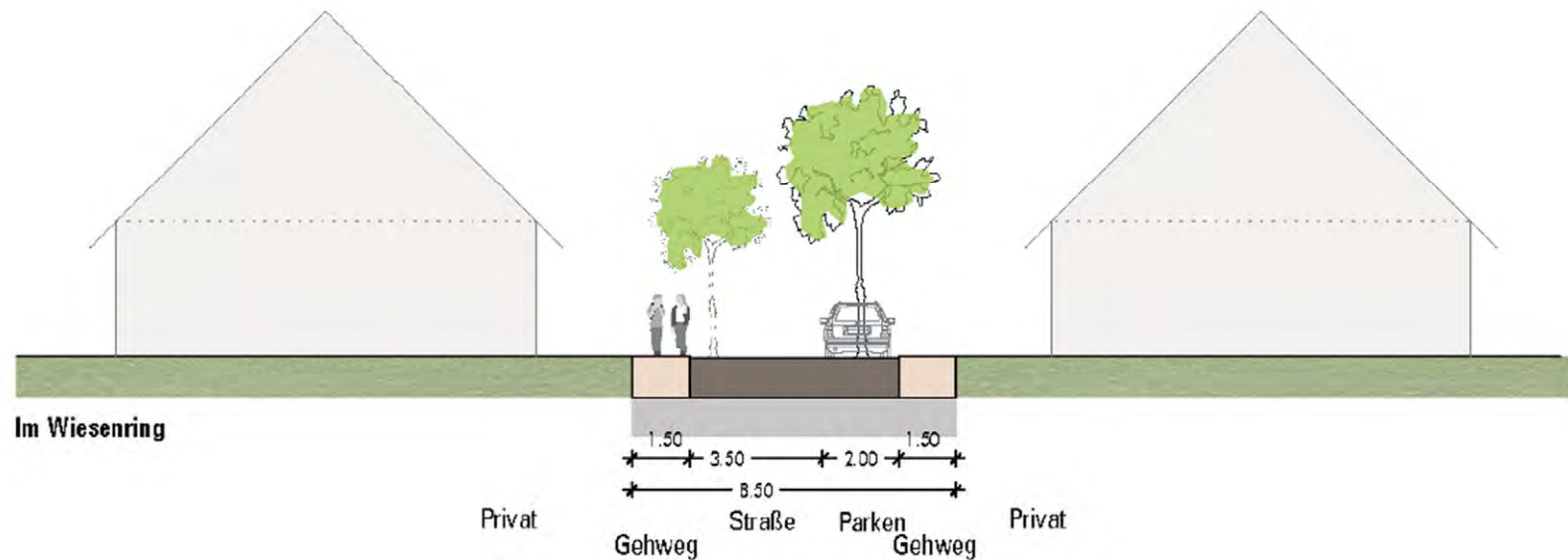


Stadt Heusenstamm

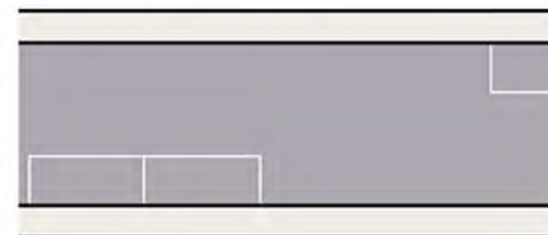
Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Planungsideen – Parkierung versetzt



Schemaskizze



eingeschränkter Begegnungsverkehr
durch beidseitig versetzte Parkstreifen

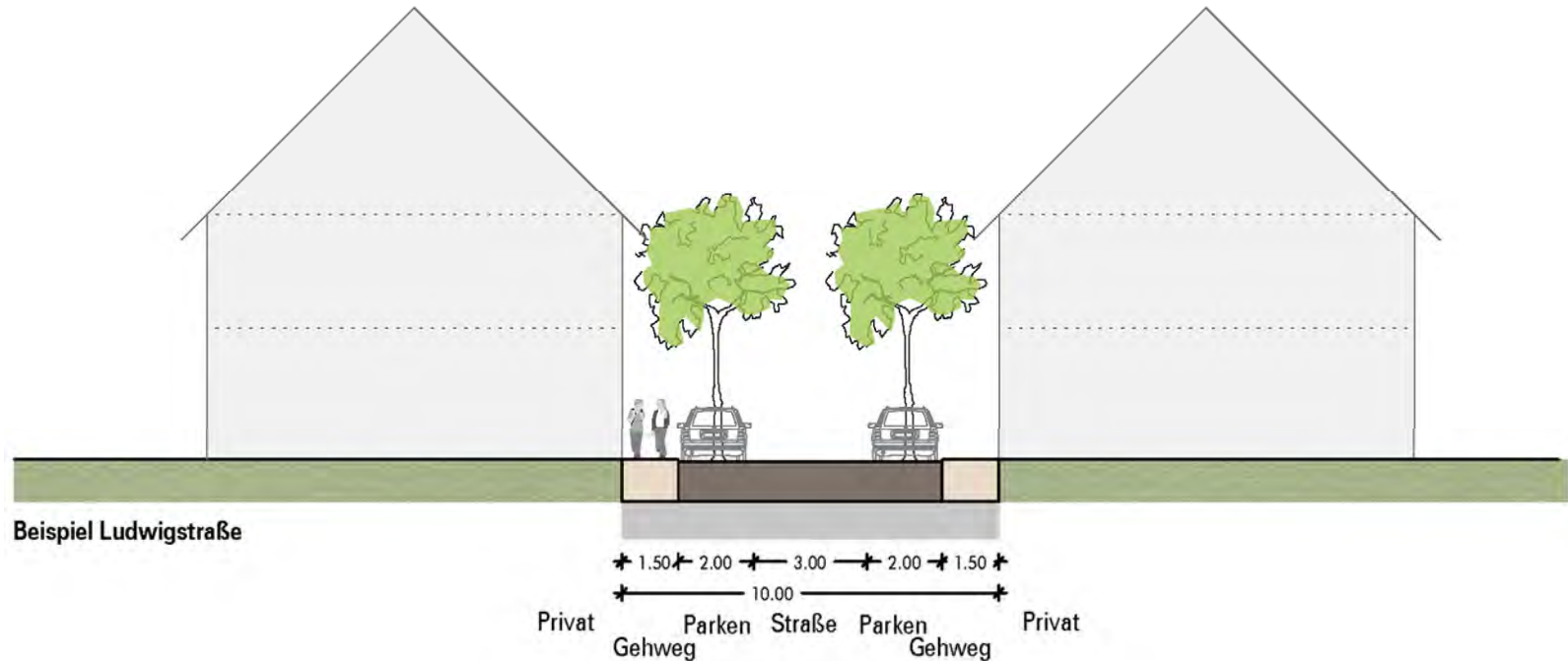


Stadt Heusenstamm

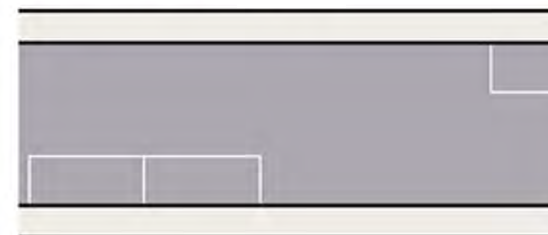
Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Planungsideen – Einbahnstraße: beidseitige Parkierung mit Fahrbahn



Schemaskizze



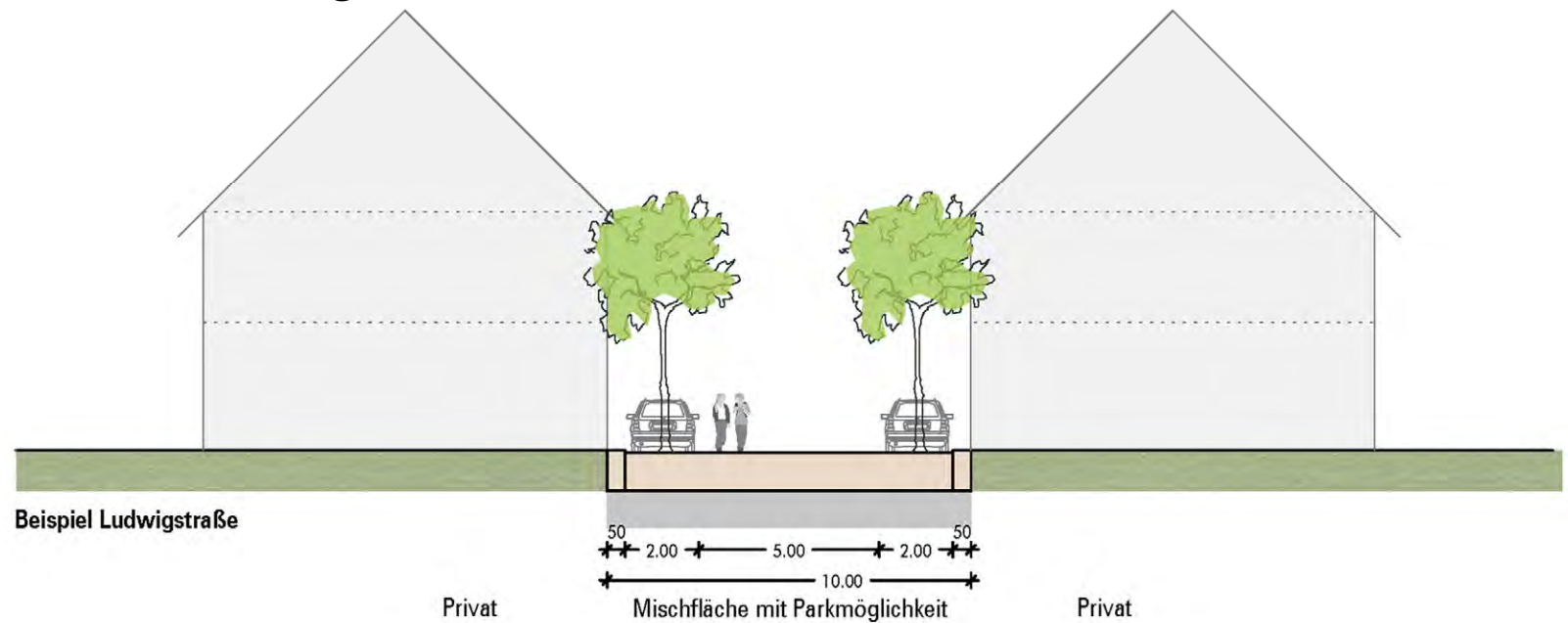
Einbahnstraße mit beidseitigen
Parkstreifen



Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße

Planungsideen – Einbahnstraße: beidseitige Parkierung mit verkehrsberuhigtem Bereich



Schemaskizze



Einbahnstraße mit beidseitiger
Parkierung in Mischflächen

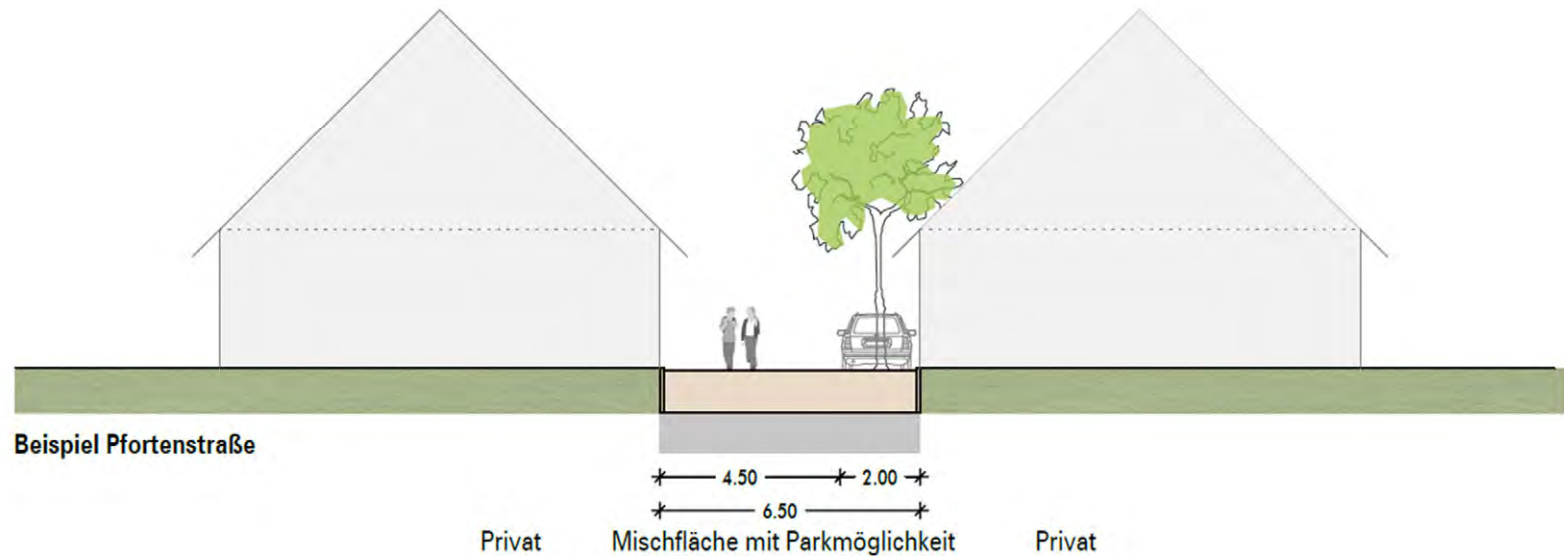


Stadt Heusenstamm

Quartierskonzept südlich der Frankfurter Straße



Planungsideen – Verkehrsberuhigter Bereich



Schemaskizze

